

RE/MAX[®] Linz-City



NEWS

10
2010

Sie erreichen uns unter 0732-660260-0

NIEDRIGSTENERGIEHÄUSER

3 Doppelhäuser in 4060 Leonding



Jedes Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 106 m², Keller mit ca. 55 m², Terrasse, Balkon, Garage und Gartenanteil...
Kaufpreis ab € 330.845,-- inkl. Fußbodenheizung und Solaranlage
Provisionsfrei für den Käufer

IHR ZUVERLÄSSIGER IMMOBILIENPARTNER IN IHRER NÄHE:

RE/MAX[®] LINZ-CITY



Immobilien Mag. Böhm - Gattringer GmbH
Landstraße 115a, 4020 Linz
Tel.: (0732) 660 260-0, Fax: DW 22
office@remax-linz-city.at, www.remax-linz-city.at



HERRSCHAFTSVILLA

Zaubertal



Edles Einfamilienhaus mit großzügigem Raumangebot in einer der feinsten Wohngegenden. Schöne Terrasse und Balkon mit Pöstlingbergblick, Wellness, Doppelgarage,...

Kaufpreis

Hr. DI Harringer

€ 730.000,-

1033/3433

Villa mit Potential in Bestlage Linz Römerberg



Die Villa mit ca. 490 m² Wohnfläche und ca. 1.490 m² großem Grund liegt in einer der schönsten Lagen d. Stadt Linz. Sie wurde in den letzten 15 Jahren ständig saniert.

Kaufpreis
Hr. Gattringer, MBA

€ 1.490.000,-
1033/3104

Haus mit Privatordination Oberhalb Knabenseminarstraße



Gepflegtes großzügiges Familienwohnhaus, ca. 322 m² Wfl. und 1.132 m² Grund. Es hat einen Wintergarten, eine Terrasse, ein Schwimmbad und eine Sauna.

Kaufpreis
Fr. Dallinger

€ 590.000,-
1033/3302

Haus für Bastler Zentrum Allhaming



Sanierungsbedürftiges Haus auf ca. 1.214 m² sonnigem Baugrund im Zentrum von Allhaming.

Kaufpreis
Hr. Pree

€ 109.000,-
1033/3436

Bungalow in bester Lage St. Florian



Bungalow in bester Florianer Lage. 132 m² offener, großer Wohnbereich mit Kachelofen. Terrasse, 2 Garagen. Einige Fertigstellungsarbeiten sind notwendig.

Kaufpreis
Hr. Einramhof

€ 235.000,-
1033/3274

TRAUMHAUS AM PÖSTLINGBERG

Linz - Pöstlingberg



Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in moderner Bauweise in ruhiger Siedlungslage am Pöstlingberg. Wfl. 180 m² auf 2 Ebenen, Keller und Doppelgarage.

Kaufpreis

Fr. Neuhuber

€ 736.000,-

1033/3453

Neuwertiges EFH in Top Lage
Wels / Vogelweide



BJ 2005 Niedrigenergiebauweise, ca. 155 m², + Keller ca. 80 m², ruhige Siedlungslage, Süd / West Ausrichtung, helle offene Raumgestaltung.

Kaufpreis
Hr. Ing. Sperr **€ 318.000,-**
1033/3408

Unternehmerhaus m. Büro
Gallneukirchen/ Engerwitzdorf



Einfamilienhaus mit separater 110 m² Bürofläche (mit eig. Eingang). Gäste / Einliegerwohnung, Sauna, überdachter Pool, 3 Garagen.

Kaufpreis
Hr. DI Harringer **€ 523.000,-**
1033/3444

MODERNES NEUWERTIGES EINFAMILIENHAUS

Kronstorf



Modernst ausgestattetes Haus Wfl. ca. 176 m², Grund ca. 851 m², mit schönem Garten in ruhiger Siedlungslage. Anschauen lohnt sich!

Kaufpreis
Fr. Neuhuber

€ 349.000,-

1033/3461

Haus mit Wintergarten
Leonding/ Hart



Dieses Haus mit ausgebautem Dachgeschoß ist in einem sehr guten Zustand, ca. 155 m². Neuwertige Küche, Wintergarten, Kachelofen und Doppelgarage.

Kaufpreis
Hr. Einramhof **€ 259.900,-**
1033/3368

Haus mit toller Aussicht
Kirchschlag



Wunderschönes neues Niedrigenergie-Haus, offene Bauweise mit Holzstiege und Galerie, 160 m² Wfl., 3 Schlafzimmer, liebevoll angelegter Garten mit Biotop.

Kaufpreis
Hr. DI Harringer **€ 355.000,-**
1033/3339

Wohnen im Keferfeld
Hummelhofbad



Gepflegtes Wohnhaus mit ca. 200 m² Wfl. und 924 m² Grund. Es gibt sowohl eine Terrasse als auch einen Balkon. Heimeliger, nahezu uneinsehbarer Garten.

Kaufpreis
Fr. Dallinger **€ 550.000,-**
1033/3332

Ein Reihenhaus das auffällt
Linz - Plesching



Gediegenes Reihenhaus in Südlage mit Blick auf Linz, ruhige Lage mitten im Grünen, über 200 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, Büro, Doppelgarage, Garten mit Pool.

Kaufpreis
Hr. DI Harringer **€ 510.000,-**
1033/3407

Haus mit Reitstall/ platz
Kirchheim bei Ried



Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen, schönem Garten, Reitstall für 4 Pferde, Reitplatz und über 6.000 m² Grund, 250 m² Wohnfläche, Doppelgarage.

Kaufpreis
Hr. DI Harringer **€ 393.000,-**
1033/3443

Passivhaus
Ried in der Riedmark



Haus mit Lüftungsanlage ca. 170 m² Wfl., ca. 779 m² Grund, Terrasse 20 m², voll unterkellert, Wintergarten m. Kamin, Biotop, schöne Gartenanlage, Solaranlage uvm.

Kaufpreis
Fr. Dallinger **€ 390.000,-**
1033/3283

3-Zi-Whg inkl. Förderung Haid Hauptplatz



ca. 87 m² Wfl. + 10 m² Loggia, 3 Zimmer, Küche komplett, tolles Bad, KFZ-Platz, PREIS INKLUSIVE € 37.000,- WBF!!!

Kaufpreis
Hr. Pree **€ 137.000,-**
1033/3434

Penthousewohnung m. Empore Linz - Zentrum



Penthousewohnung mit 94 m² auf zwei Ebenen mit Terrasse und Loggia in einem generalsanierten Haus.

Nettomiete
Fr. Neuhuber **€ 1.109,52**
1033/3442

NEUBAUWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

St. Martin bei Traun



2-Zimmer Neubauwohnung mit großer Loggia, ca. 62 m² Wohnfläche. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil gehören zu der Wohnung dazu.

Kaufpreis
Hr. Gattringer, MBA

€ 150.780,-
1033/3346

Wohnung mit Eigengarten Engerwitzdorf



Wird in solider Baumeistertechnik errichtet. Wfl. ca. 95 m² u. 268 m² Eigengarten. Ist verkehrstechnisch herrlich gelegen.

Kaufpreis
Fr. Dallinger **€ 251.200,-**
1033/2812

Moderne 1-2 Zimmer-Wohnung Zwettl Zentrum



48 m² in neuwertigem Zustand mit eingebauter Küche. Das Ortszentrum ist nur 5 min. entfernt. Autoabstellplatz und zusätzliche Infrastruktur vorhanden.

Kaufpreis
Hr. Ing. Sperr **€ 59.000,-**
1033/3384

Barrierefreie Wohnung Asten



Ruhig und zentral gelegene 3-Zimmer Wohnung im ersten Stock, barrierefrei erreichbar, sonnig und hell mit Wintergarten und Tiefgaragenplatz, gute Infrastruktur.

Kaufpreis
Hr. DI Harringer **€ 124.900,-**
1033/3308

Wohnung mit Wintergarten Asten



71 m², gute Raumaufteilung. Wintergarten hofseitig. Ein Landesdarlehen von ca. 89.000,- kann übernommen werden.

Kaufpreis
Hr. Einramhof **€ 114.900,-**
1033/3347

Maisonettenwohnung Schloss Ebelsberg



Maisonettenwohnung, BJ 1982, 5 Zimmer, ca. 134 m² WFL, Kachelofen, Fernwärme, Balkon, Dachterrasse, Tiefgarage.

Kaufpreis
Hr. Pree **€ 269.000,-**
1033/3435

Wohnen im Kurort Bad Ischl Gasthaus zum Pfandl



Diese 2-Zimmerwohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche befindet sich in einer Reihenhausanlage im Kurort Bad Ischl in ruhiger und grüner Lage.

Kaufpreis
Hr. Gattringer, MBA **€ 119.000,-**
1033/3303

GENIESSEN SIE DEN EINMALIGEN LINZBLICK

Linz-Urfahr / Bachlberg



Diese Wohnung mit ca. 169 m² Wohnfläche befindet sich in Urfahrner Bestlage. Straßenbahnhaltstelle und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Kaufpreis
Hr. Gattringer, MBA

€ 439.000,-
1033/3289

3-Zimmer-Maisonettenwohnung Zwettl Zentrum



92 m² präsentieren sich auf 2 Etagen in neuwertigem Zustand. Das Ortszentrum ist zu Fuß in 5 min erreichbar. Zusätzlich ist ein Autoabstellplatz vorhanden.

Kaufpreis
Hr. Ing. Sperr **€ 99.000,-**
1033/3388

Sofort zugreifen Asten



Sonnige Eigentumswohnung im Zentrum von Asten, 90 m², südseitige Loggia, Autoabstellplatz, ein Darlehen in der Höhe von ca. 15.000,- kann übernommen werden.

Kaufpreis
Hr. Einramhof **€ 89.000,-**
1033/3193

Exklusives Wohnen Linz - Pöstlingberg



Befindet sich in absoluter Ruhelage, ca. 123 m² Wohnfläche und ca. 11 m² Loggia. Ist mit hochwertigen Möbeln und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Kaufpreis
Hr. Gattringer, MBA **€ 269.000,-**
1033/3465

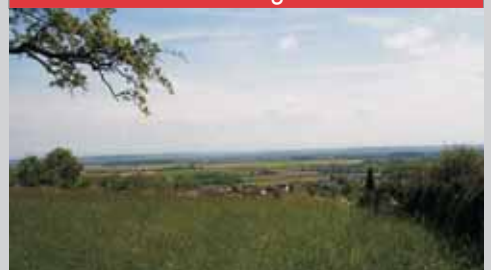
Baugrund mit toller Aussicht Steyregg



Voll aufgeschlossener Baugrund 1.564 m² befindet sich in ruhiger Siedlungslage in Steyregg. Der Grund kann in zwei Parzellen geteilt werden.

Kaufpreis
Fr. Neuhuber **€ 163.000,-**
1033/3460

Bauparzelle in TRAUMLAGE Rufling



Grundstück ca. 3.680 m² Grünruhelage, unverbaubarer Blick in die Alpen inmitten von Wiesen und Bäumen.

Kaufpreis
Fr. Haidenthaler **€ 1.729.600,-**
1033/3250

Hohe Lebensqualität St. Magdalena



Grundstück ca. 2.338 m², Teilung möglich. Dieses Baugrundstück ist eine absolute Rarität!!!!

Kaufpreis
Fr. Haidenthaler **€ 1.550.000,-**
1033/3251

Am Fuße des Philippsberges Hauptschule 2



Diese Grundstücke befinden sich am Fuße des Philippsberges und haben eine Größe von ca. 762 m² bis 1.012 m².

Kaufpreis je Gst.
Fr. Dallinger **€ 60,- u. € 69,-**
1033/2145

Grundstück in Randlage St. Marien



Sonniges nach Süden ausgerichtetes Grundstück mit ca. 884 m². Naturidyll in ruhiger Siedlungsrandlage. Bauplatzgenehmigung.

Kaufpreis
Hr. DI Harringer **€ 92.820,-**
1033/3405

Baugrund - Zentral - Sonnig Neuhofen - Zentrum



Baugrund mit 1.120 m² in ruhiger, sonniger Zentrumslage. Einseitig von Grünland umgeben. Optimale Süd / West Ausrichtung.

Kaufpreis
Hr. Ing. Sperr **€ 133.000,-**
1033/3338

Top-Grundstück in Ruhelage Wilhering



Schönes Grundstück in absoluter Ruhelage nur ca. 10 Fahrminuten von Linz entfernt. Größe: ca. 825 m². Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden.

Kaufpreis
Hr. Gattringer, MBA **€ 145.596,-**
1033/3217

Großer ebener Betriebsbaugrund Schwanenstadt



Ebener, sonniger Betriebsbaugrund mit 1.145 m² in Schwanenstadt an der Bundesstrasse B1. Nähere Informationen unter 0664/5405846

Kaufpreis
Hr. Berger **€ 111.499,50**
1033/3201

Autoausstellungssalon m. Büro Schwanenstadt



Autoausstellungssalon m. Büroräumen u. Unterkellerung f. Lagerräume a. d. Bundestr. B1. Nfl. ca. 772 m², Lagerfläche KG ca. 440 m². Nähere Infos unter 0664/5405846

Kaufpreis
Hr. Berger **€ 564.620,-**
1033/3204

Betriebsliegenschaft in Top Lage Linz Salzburgerstr./Franzosenhausw.



1.118 m² Grund, ca. 500 m² Halle mit 5,5 m Raumhöhe, ca. 280 m² Büro und Infrastrukturgebäude, ca. 14 Parkplätze

Kaufpreis
Hr. Ing. Sperr **€ 450.000,-**
1033/3398

KFZ Werkstätte Schwanenstadt



KFZ-Werkstätte in Schwanenstadt an Bundesstrasse der B1. Nutzfläche: ca. 1.335 m², Bürofläche: ca. 150m² Nähere Informationen unter 0664/5405846

Kaufpreis
Hr. Berger **€ 440.300,-**
1033/3202

Gewerbeobjekt Linz-Süd Nähe A1



Halle mit Büro-, Technik- und Sozialräumen sowie einer Freifläche von ca. 1000 m² und 18 Parkplätzen. Miete inkl. BK u. MwSt.

Bruttomiete
Hr. Gattringer, MBA **€ 18.053,40**
1033/3006

Ausstellungs- u. Werkstattegebäude Schwanenstadt



Ausstellungs- und Werkstattegebäude an Bundesstrasse der B1. Nutzfläche: ca. 1.145 m², Bürofläche: ca. 20 m². Nähere Informationen unter 0664/5405846

Kaufpreis
Hr. Berger **€ 472.416,-**
1033/3205

Büro- u. Geschäftsflächen Urfahrner Bestlage



Diese Büro- und Geschäftsflächen haben eine Nutzfläche von ca. 1.969 m². Insgesamt können Sie hier 7387/10.000 Anteile bei diesem gesamten Objekt erwerben.

Kaufpreis
Hr. Gattringer, MBA **€ 3.045.000,-**
1033/3001

GF Fachmarktzentrum St. Florian



Geschäftsflächen im Fachmarktzentrum St. Florian. 145 m² und 230 m². Beste Frequenzlage durch Lebensmittelmarkt, Friseur, Cafe, Blumengeschäft und Trafik.

Nettomiete
Hr. Einramhof **Ab € 1.160,-**
1033/3098

Alles unter einem Dach Direkt a. d. Ennstalstraße



Ertragsobjekt (Gastronomie mit Pub, Pizzeria, Diskothek und Wohnungen) mit ca. 900 m² Nutzfläche. Gesamte Liegenschaft: ca. 32.576 m² davon ca. 2,7 ha Wald.

Kaufpreis
Hr. Gattringer, MBA **€ 690.000,-**
1033/3472

Geschäftslokal in Top-Lage Linz - Zentrum



Gut frequentiertes Geschäftslokal in Top-Lage mit Kundenstock ca. 110 m² wegen Umzug abzugeben. Miete inkl. BK und MwSt.

Bruttomiete
Fr. Neuhuber **€ 2.072,60**
1033/3292

Verkehrsgünstige Lage Nähe St. Martin bei Traun



Geschäftsfläche mit ca. 66 m² und mit ca. 37 m² großem Lager mit Gestaltungsmöglichkeiten. Bei jedem GL ist ein TG-Platz dabei. Miete inkl. BK u. MwSt.

Bruttomiete
Hr. Gattringer, MBA

€ 1.156,39
1033/3358

Geschäftslokal im Zentrum Stadtplatz Rohrbach



Das Geschäftslokal befindet sich direkt am Stadtplatz von Rohrbach. Es hat eine Nutzfläche von ca. 310,68 m². Miete inkl. BK u. MwSt.

Bruttomiete
Hr. Gattringer, MBA

€ 3.416,34
1033/3257

Cafe - Bar - Innenstadtlokal Linz- Nähe Landstraße



Das GL hat eine Nfl. von ca. 104 m². Gute Frequenz und Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Parkplätze vor dem Haus. Miete inkl. BK u. MwSt.

Bruttomiete
Fr. Haidenthaler

€ 1.677,77
1033/3310

Verkehrsgünstige Lage Nähe St. Martin bei Traun



Bürofläche ca. 124 m² mit Gestaltungsmöglichkeiten. Parkplätze ausreichend vorhanden. Grundrissgestaltung nach eigenen Wünschen mgl. Miete inkl. BK u. MwSt.

Bruttomiete
Hr. Gattringer, MBA

€ 1.433,22
1033/3355

Zentrale(s) Büro/Ordination Linz-Zentrum



Büro in zentraler Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. ca. 212,7 m², 7 Zimmer, 3 WCs, 2 Bäder, eine Küche, ein Server- Netzwerkraum. Miete inkl. BK und MwSt.

Bruttomiete
Hr. Berger

€ 1.916,43
1033/3166

Landgut Tschechien Freistadt/ Bad Leonfelden



Gasthaus Pension in Tschechien nur 5 km von der österr. Grenze entfernt. Ruhige Lage inmitten der Natur. Der Kaufpreis beinhaltet den gesamten Betrieb.

Nettomiete
Hr. Einramhof

€ 775.000,-
1033/3044

Schöne Aussicht Am Froschberg



Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung im obersten Geschoss mit herrlicher Aussicht. Wfl. von ca. 77 m². Es kann ein TG-Stellplatz angemietet werden. Miete inkl. BK u. MwSt.

Bruttomiete
Fr. Dallinger

€ 659,60
1033/3268

Hotelwohnung St. Florian



Voll ausgestattete Wohnung ca. 145 m² zu mieten. St. Florian bei Linz, beste Wohngegend. Wohnen wie im Hotel. Ab 2 Monaten möglich. Firmen erwünscht.

Bruttomiete
Hr. Einramhof

€ 1.350,-
1033/3359

Wohnen im sonnigen Grünen Walding / Rottenegg



Elegante Wohnung in der Nähe vom Bhf. Rottenegg. Vorraum, SZ, WZ mit integrierter Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil und gr. Balkon. Miete inkl. BK

Bruttomiete
Hr. Berger

€ 854,00
1033/3415

Neu sanierte Stadtwohnung Volksgarten



Neu sanierte 2-Zimmerwohnung, ca. 52 m² Wfl. mit Terrasse u. Garten im Zentrum (Nähe Landstr.) Whg. wird mit neuer Küche ausgestattet. Miete inkl. BK u. MwSt.

Bruttomiete
Hr. Gattringer, MBA

€ 651,44
1033/3425

Donaublick und große Terrasse Nähe Neues Rathaus



Moderne, teilweise möblierte Wohnung mit freiem Blick auf das Schloss Linz. Wfl. ca. 92 m² u. eine 60 m² Terrasse. Hervorragende Infrastruktur. Miete inkl. BK u. MwSt.

Bruttomiete
Fr. Dallinger

€ 1.170,-
1033/3492

Hotelwohnung St. Florian



Voll ausgestattete Wohnung ca. 135 m² zu mieten. St. Florian bei Linz, beste Wohngegend. Wohnen wie im Hotel. Ab 2 Monaten möglich. Firmen erwünscht.

Bruttomiete
Hr. Einramhof

€ 1.000,-
1033/3360



Sie haben sich schon immer für Immobilien interessiert, der Beruf des Immobilienmaklers erscheint für Sie genau richtig?

Nur mehr ein Platz zu vergeben für:

1 IMMOBILIENMAKLERIN oder IMMOBILIENMAKLER (Auch für Quereinsteiger möglich)

Das RE/MAX Immobilienmakler Karriereprogramm Your RE/MAX Career wurde entwickelt, um interessierten Personen die Chance und Möglichkeit zu geben, diesen Beruf von Grund auf zu erlernen.

Handeln Sie schnell und rufen Sie Geschäftsführer Kurt Gattringer unter +43 (0) 664 41 29 950 an!

IHRE BERATER - UNSER TEAM - IHRE PARTNER



Kurt Gattringer, MBA, akad. IM.
Geschäftsführer
Tel.: +43-664/4129950



Luise Dallinger
selbstständige
Immobilienmaklerin
Tel.: +43-699/11038378



Barbara Neuherber
Immobilienmaklerin
Tel.: +43-676/9101504



Susanne Pust
Assistentin von Fr.
Neuherber u. Hr. Pree



Jürgen Pree, akad. IM
selbstständiger
Immobilienmakler
Tel.: +43-676/6969667



DI Franz Harringer
Immobilienberater
Tel.: +43-664/3158666



Immobilien Mag. Böhm - Gattringer GmbH
Landstraße 115a
4020 Linz
Tel. 0732- 660 260 0
www.remax-linz-city.at
office@remax-linz-city.at



Klaus-Dietmar Einramhof
akad. IM, selbstständiger
Immobilienmakler
Tel.: +43-676/7997880



Renate Reichard
Assistentin von
Hr. Einramhof
Tel.: +43-676/7115588



Ing. Fritz Sperr
Immobilienberater
Tel.: +43-664/75036309



Sonja Yarimbas
Assistentin von Hr.
Ing. Sperr und Hr. Berger



Philipp Berger, akad. IM
selbstständiger
Immobilienmakler
Tel.: +43-664/5405846



Ing. DI (FH) Martin Grün
Immobilienberater
Tel.: +43-660/2588158



Gabriela Haidenthaler
Immobilienmaklerin
Tel.: +43-699/13038378



Nadja Cellnigg
Office Assistentin
Tel.: +43-732/66026015



Irene Bach
kaufm. Hausverwaltung
Tel.: +43-732/66026030



Leopold Spielauer
techn. Hausverwaltung
Tel.: +43-732/66026033

Vermittlungsbedingungen: Das zu zahlende Vermittlungshonorar beträgt nach den Richtlinien der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder bei Kaufpreis bis € 36.336,42 je 4%, Bei Kaufpreis von € 36.336,42 bis € 48.448,46 eine Pauschale von € 1.453,46 und bei Kaufpreis ab € 48.448,58 je 3% jeweils zuzügl. 20% MwSt. Je Vermietung 2 Bruttomonatsmieten.
Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Angaben ohne Gewähr.

Tel. +43-732-660 260-0 www.remax-linz-city.at